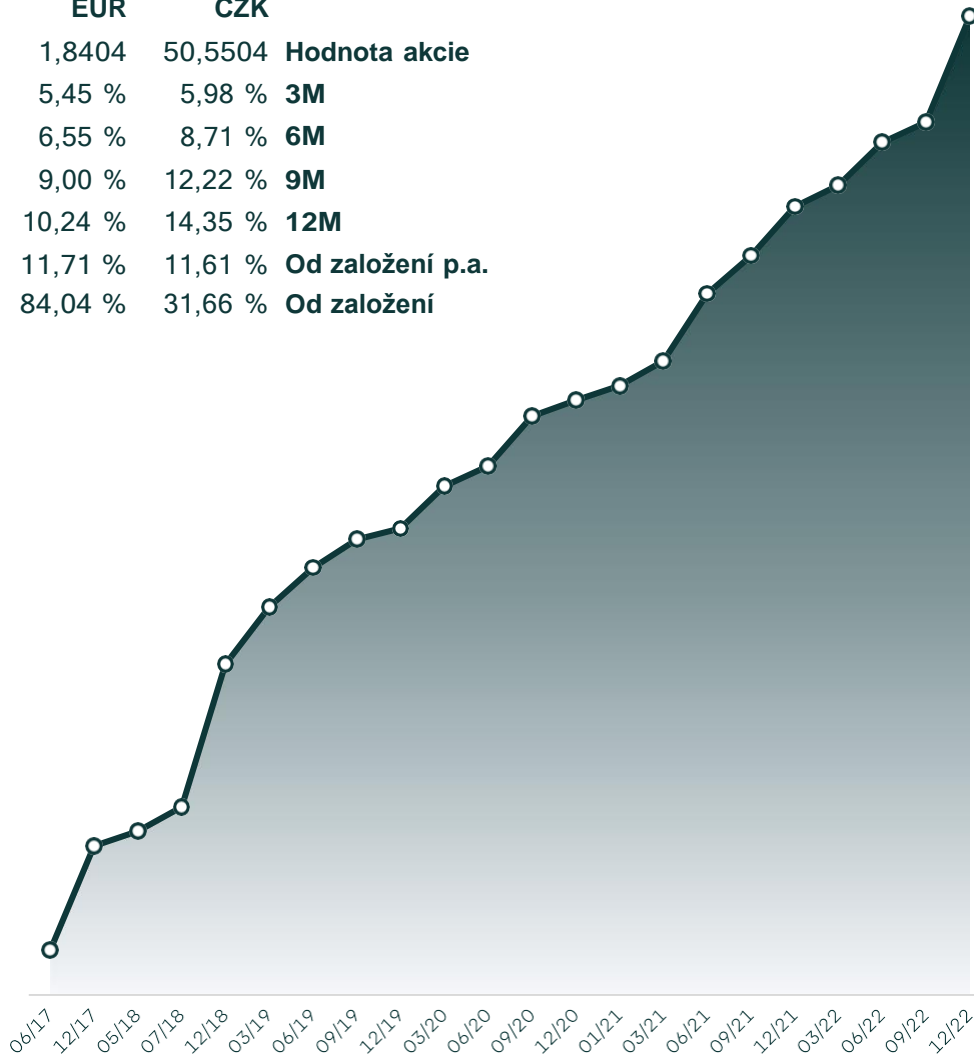


EUR	CZK	
1,8404	50,5504	Hodnota akcie
5,45 %	5,98 %	3M
6,55 %	8,71 %	6M
9,00 %	12,22 %	9M
10,24 %	14,35 %	12M
11,71 %	11,61 %	Od založení p.a.
84,04 %	31,66 %	Od založení



Ocenění aktiv (GAV)

467,00 MIL. EUR

Net Asset Value (NAV)

208,27 MIL. EUR

Pronajímatelná plocha

218 300 M²

Čistý provozní zisk (NOI)

33,43 MIL. EUR

Průměrná obsazenost

93,10 %

Počet nájemců

310

Yield

7,37 %

Ocenění aktiv na M²

2 139 EUR

WAULT

4,13 let

LTV (vč. dluhopisů)

54,82 %



Westend Tower
Bratislava



Aupark Tower
Bratislava



Hadovka
Praha



Lakeside Park 01
Bratislava



BBC 5
Bratislava



The Greenline
Praha



BBC1 & BBC1 Plus
Bratislava



Astrum Business Park
Varšava



GreenPoint
Praha



Lakeside Park 02
Bratislava

Základní informace a podmínky pro investory**8 – 10 % p.a. net**

Cílený dlouhodobý výnos

WOOD & Company Office podfond investuje do kvalitních kancelářských budov v hlavních městech střední Evropy. Portfolio podfondu je charakterizováno aktivy se stabilními peněžními toky a konzervativní mírou zadlužení.

Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Měna	EUR a CZK
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu

Auditor

Deloitte.

Regulátor

ČNB ČESKÁ
NÁRODNÍ
BANKA

Depozitář

UniCredit Bank

Oceňovatel (RICS)

JLL

Oceňovatel (Ekvita)

Listing

PRAGUE STOCK EXCHANGE
BURZA CENNÝCH PAPIRŮ PRAHA