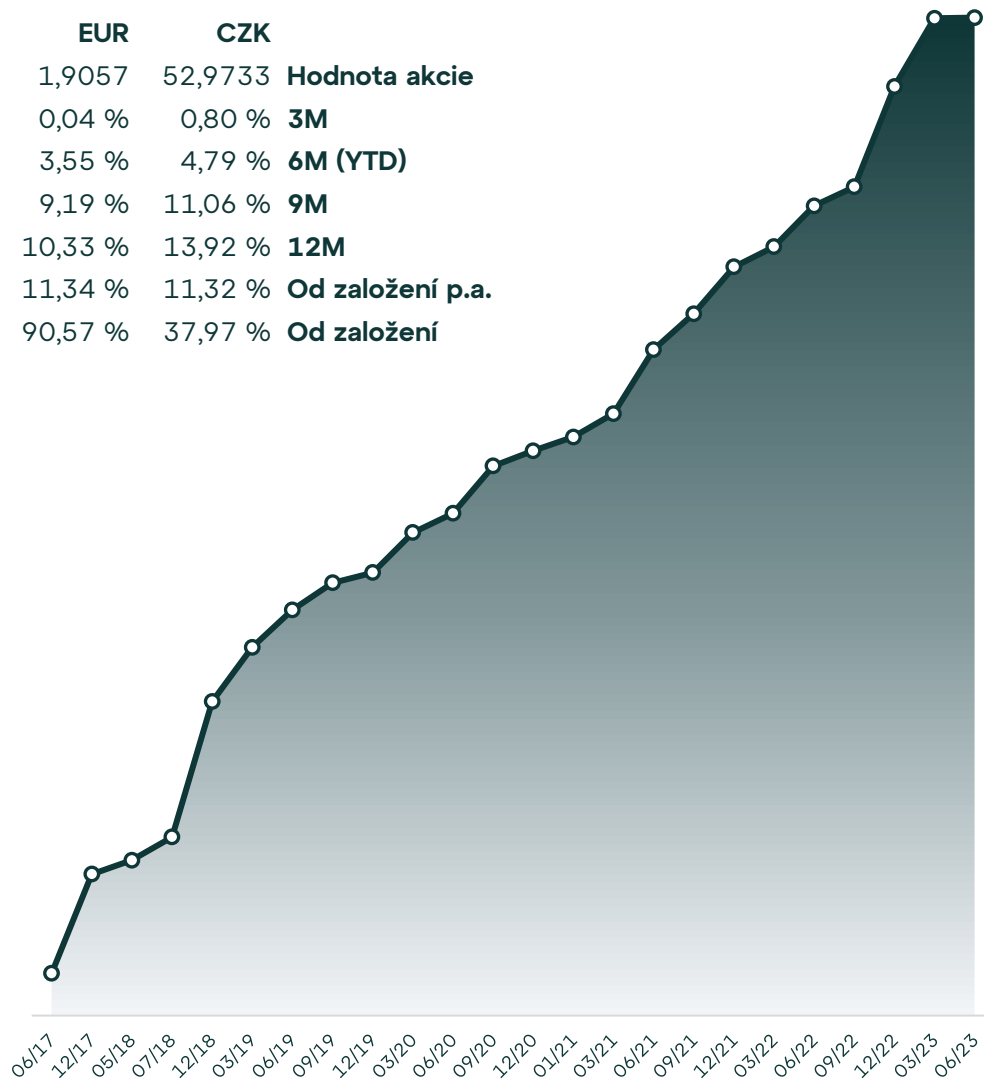


EUR	CZK	
1,9057	52,9733	Hodnota akcie
0,04 %	0,80 %	3M
3,55 %	4,79 %	6M (YTD)
9,19 %	11,06 %	9M
10,33 %	13,92 %	12M
11,34 %	11,32 %	Od založení p.a.
90,57 %	37,97 %	Od založení



**Ocenění aktiv (GAV)**

471,00 MIL. EUR

**Net Asset Value (NAV)**

216,35 MIL. EUR

**Pronajímatelná plocha**

218 300 M<sup>2</sup>

**Čistý provozní zisk (NOI)**

36,01 MIL. EUR

**Průměrná obsazenost**

94,17 %

**Počet nájemců**

320

**Yield**

7,85 %

**Ocenění aktiv na M<sup>2</sup>**

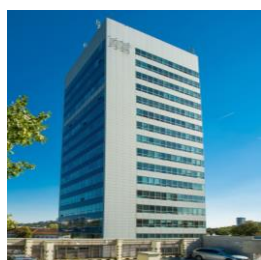
2 157 EUR

**WAULT**

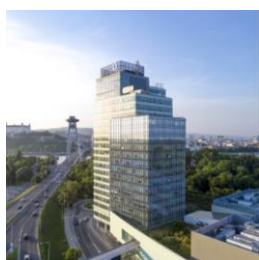
3,81 let

**LTV (vč. dluhopisů)**

54,71 %



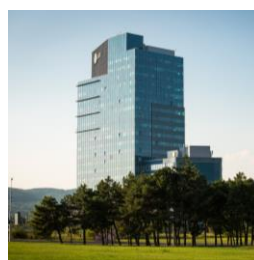
**Westend Tower**  
Bratislava



**Aupark Tower**  
Bratislava



**Hadovka**  
Praha



**Lakeside Park 01**  
Bratislava



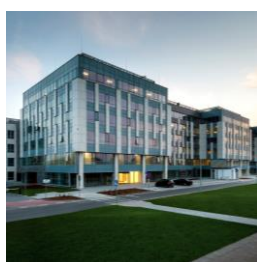
**BBC 5**  
Bratislava



**The Greenline**  
Praha



**BBC1 & BBC1 Plus**  
Bratislava



**Astrum Business Park**  
Varšava



**GreenPoint**  
Praha



**Lakeside Park 02**  
Bratislava

**Základní informace a podmínky pro investory****8 – 10 % p.a. net**

Cílený dlouhodobý výnos

WOOD & Company Office podfond investuje do kvalitních kancelářských budov v hlavních městech střední Evropy. Portfolio podfondu je charakterizováno aktivy se stabilními peněžními toky a konzervativní mírou zadlužení.

Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Měna	EUR a CZK
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu

Auditor

**Deloitte.**

Regulátor

**ČNB** ČESKÁ  
NÁRODNÍ  
BANKA

Depozitář

**UniCredit Bank**

Oceňovatel (RICS)

**JLL**

Oceňovatel (Ekvita)

Listing

**PRAGUE STOCK EXCHANGE**  
BURZA CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA