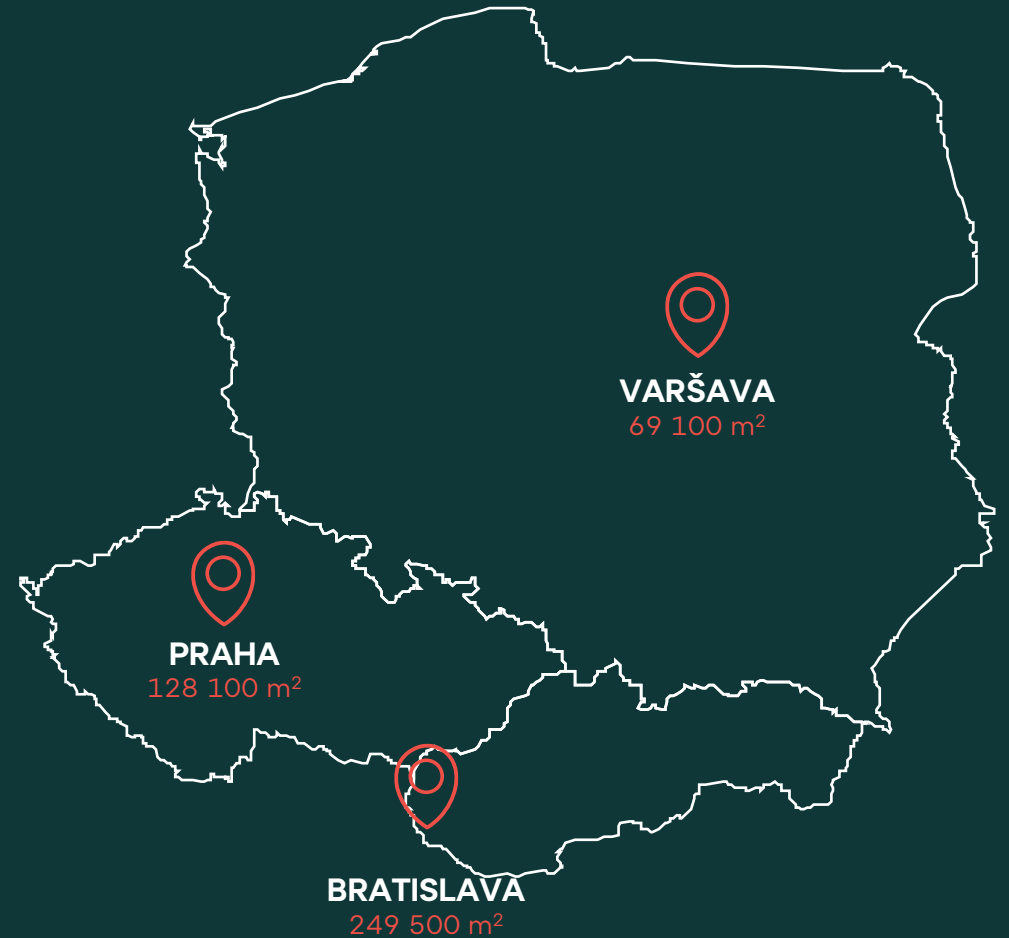


Realitné fondy

Q2 2026

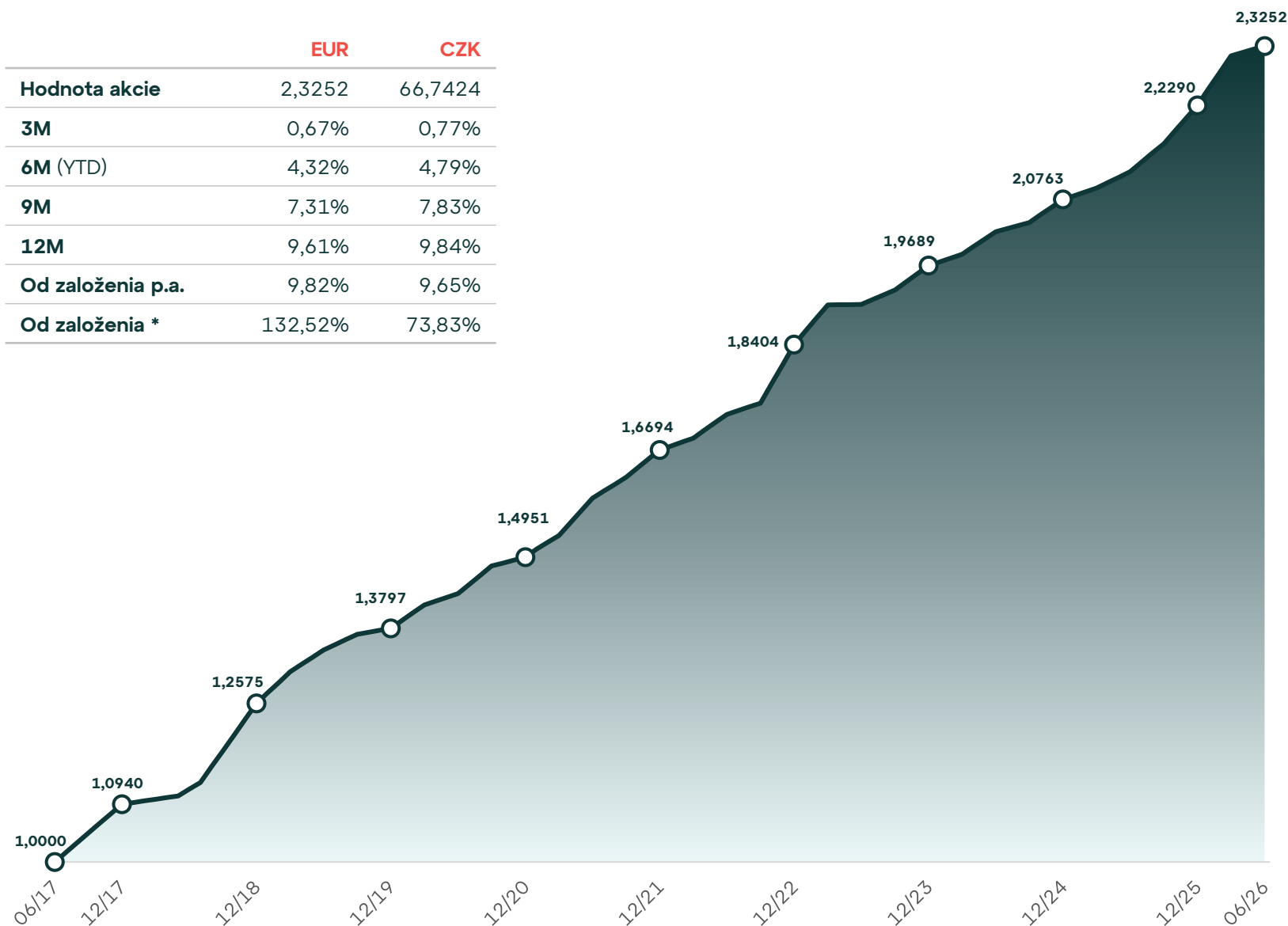


■ Aktíva pod správou

Office podfond

30. 06. 2026

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,3252	66,7424
3M	0,67%	0,77%
6M (YTD)	4,32%	4,79%
9M	7,31%	7,83%
12M	9,61%	9,84%
Od založenia p.a.	9,82%	9,65%
Od založenia *	132,52%	73,83%



566,68 mil. EUR

Ocenění aktív (GAV)

277,00 mil. EUR

Net Asset Value (NAV)223 600 m²**Prenajímateľná plocha (GLA)**

43,56 mil. EUR

Čistý prevádzkový zisk (NOI)

90,51 %

Priemerná aktuálna obsadenosť

305

Počet nájomcov

7,69 %

Yield

2 534 EUR

Ocenenie aktív na m²

4,52 let

WAULT

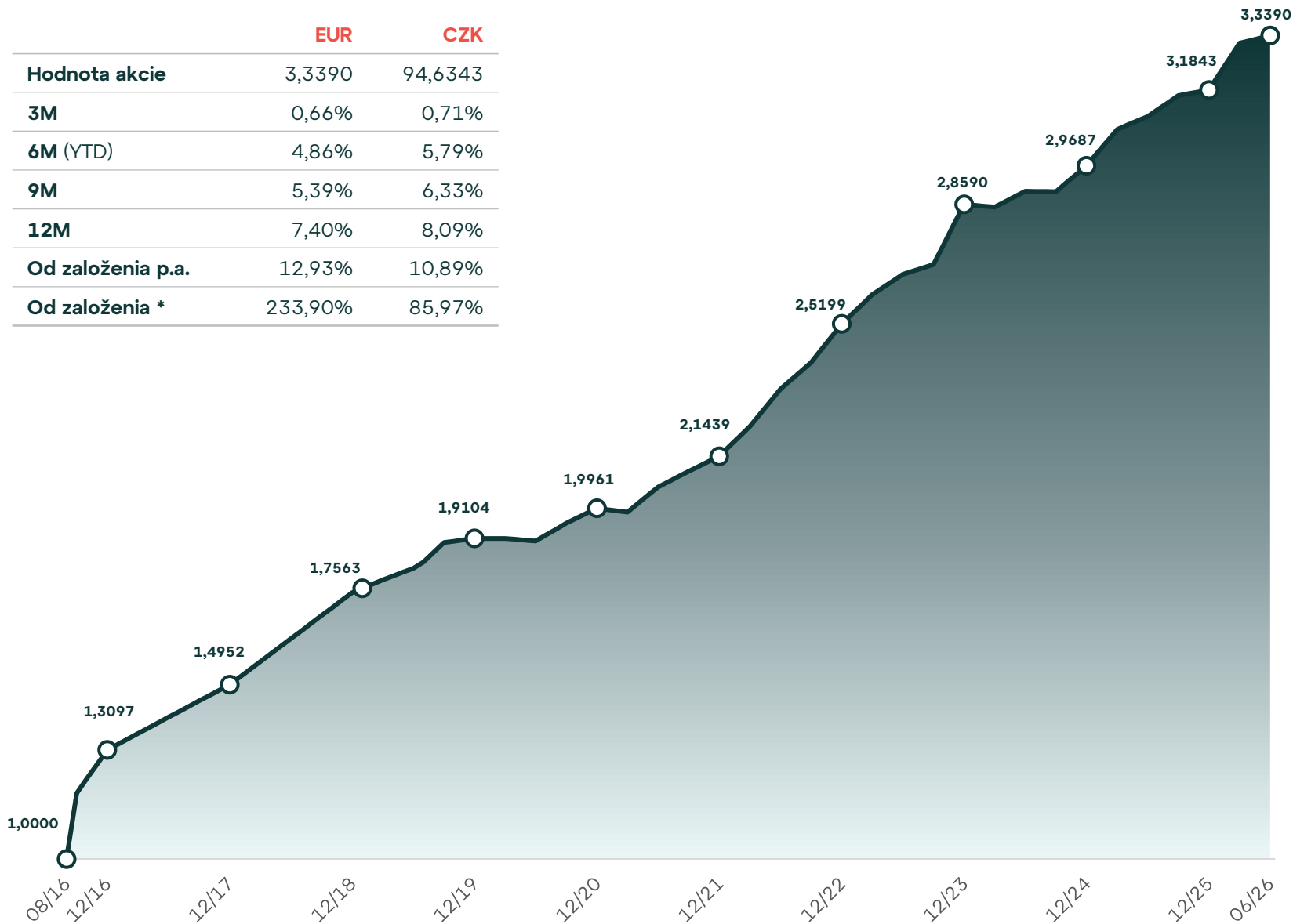
49,05 %

LTV (vrátane dlhopisov)

Retail podfond

30. 06. 2026

	EUR	CZK
Hodnota akcie	3,3390	94,6343
3M	0,66%	0,71%
6M (YTD)	4,86%	5,79%
9M	5,39%	6,33%
12M	7,40%	8,09%
Od založenia p.a.	12,93%	10,89%
Od založenia *	233,90%	85,97%



280,29 mil. EUR

Ocenenie aktív (GAV)

164,33 mil. EUR

Net Asset Value (NAV)

84 600 m²

Prenajímateľná plocha (GLA)

19,98 mil. EUR

Čistý prevádzkový zisk (NOI)

95,39 %

Priemerná obsadenosť

261

Počet nájomcov

7,13 %

Yield

3 313 EUR

Ocenenie aktív na m²

3,89 let

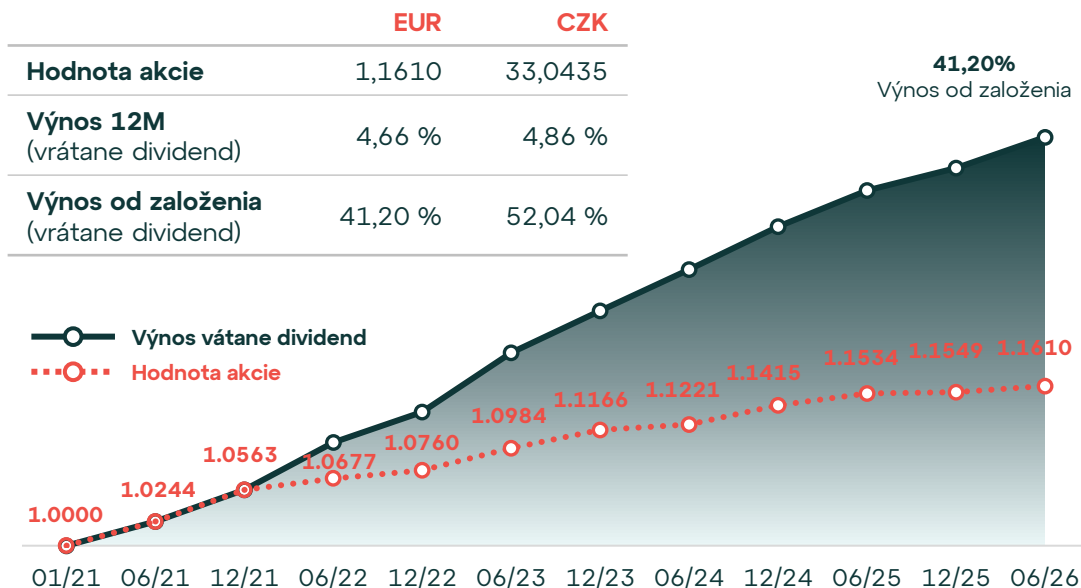
WAULT

48,07 %

LTV (vrátane dlhopisov)

AUP Bratislava podfond

30. 06. 2026



Kľúčové ukazovatele

Aktuality za Q2 2026

Za prvý polrok 2026 zaznamenal Aupark medziročný rast návštevnosti aj obrátov nájomcov, a to napriek nepriaznivému makroekonomickému prostrediu.

Aupark ďalej rozširoval nájomný mix o nové značky a služby. Otvorené boli predajne NORMAL a TATUUM, ako aj prémium fitness centrum SIClub, pričom boli podpísané nové nájomné zmluvy okrem iného s obuvníctvom DEICHMANN. Významným leasingovým úspechom je tiež pripravovaný vstup talianskej kozmetickej značky KIKO Milano, ktorá si Aupark vybrala pre otvorenie svojej prvej predajne na Slovensku. Pokračujúci záujem medzinárodných značiek spolu s rastúcou návštevnosťou a klesajúcou neobsadenosťou potvrdzuje silnú pozíciu Auparku na bratislavskom retailovom trhu.

- 4–5 %
Cieľový dividendový výnos
- 5–7 %
Cieľový výnos vr. dividendy
- 94 %
Obsadenosť
- 3,5 rokov
WAULT
- 202
Počet nájomcov



Galerie Harfa

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2016
Dátum akvizície

40 800 m²
Plocha

Harfa Office Park

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2016
Dátum akvizície

21 400 m²
Plocha

Aupark Tower

Bratislava / Slovensko

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

32 600 m²
Plocha

Lakeside Park 01

Bratislava / Slovensko

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

26 000 m²
Plocha

Hadovka Office Park

Praha / Česká republika

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

24 900 m²
Plocha

BBC5

Bratislava / Slovensko

Office podfond



December 2018
Dátum akvizície

37 200 m²
Plocha

Centrum Krakov

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2019
Dátum akvizície

15 900 m²
Plocha

The Greenline

Praha / Česká republika

Office podfond



November 2019
Dátum akvizície

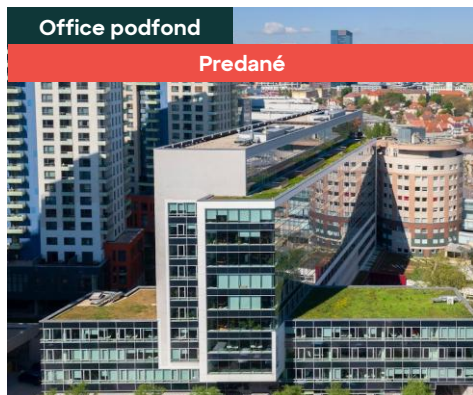
17 500 m²
Plocha

BBC1 and BBC1 Plus

Bratislava / Slovensko

Office podfond

Predané



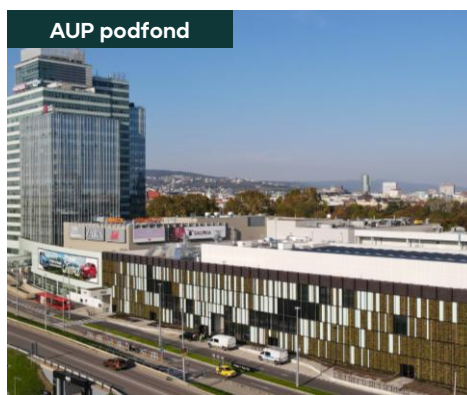
Marec 2021
Dátum akvizície

25 500 m²
Plocha

Aupark Shopping Centre

Bratislava / Slovensko

AUP podfond



Apríl 2021
Dátum akvizície

66 000 m²
Plocha

Astrum Business Park

Varšava / Poľsko

Office podfond



Jún 2022
Dátum akvizície

23 300 m²
Plocha

Green Point

Praha / Česká republika

Office podfond



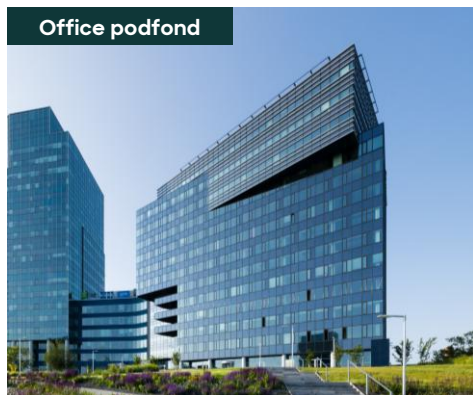
Jún 2022
Datum akvizície

7 600 m²
Plocha

Lakeside Park 02

Bratislava / Slovensko

Office podfond



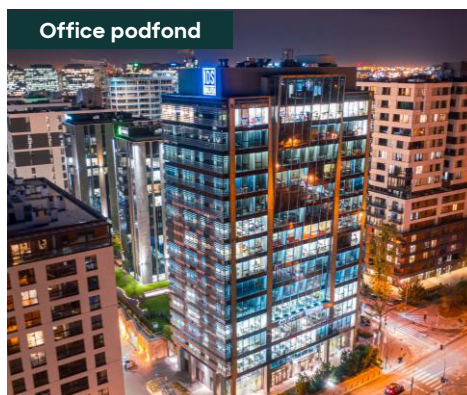
Marec 2023
Dátum akvizície

15 200 m²
Plocha

Concept Tower

Varšava / Poľsko

Office podfond



Február 2024
Dátum akvizície

9 000 m²
Plocha

Polus towers & Polus

Bratislava / Slovensko

FENIX podfond



Február 2025
Dátum akvizície

72 500 m²
Plocha

Royal Wilanów

Varšava / Poľsko

Office podfond / Retail podfond

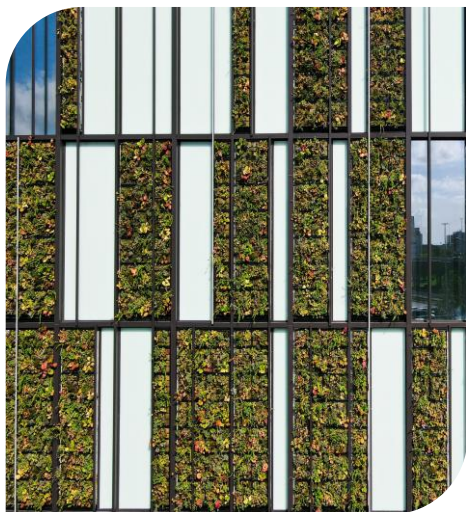
Nová Akvizícia



Marec 2026
Dátum akvizície

36 800 m²
Plocha

Udržateľnosť v praxi – vybrané ukazovatele



Pokles
energetickej
náročnosti budov
v portfóliu
oproti 2024
1,2%



Office, Retail,
AUP
podfondy
klasifikované od
r. 2024
„Light Green“
podľa SFDR čl. 8

> 85 %
nehnuteľností
v portfóliu
s certifikáciou
BREEAM, LEED

> 42 %
budov
v portfóliu
s fotovoltackými
panelmi

Podpora
elektromobility
našich nájomcov

Transparentnosť s
dohľadom
ČNB

