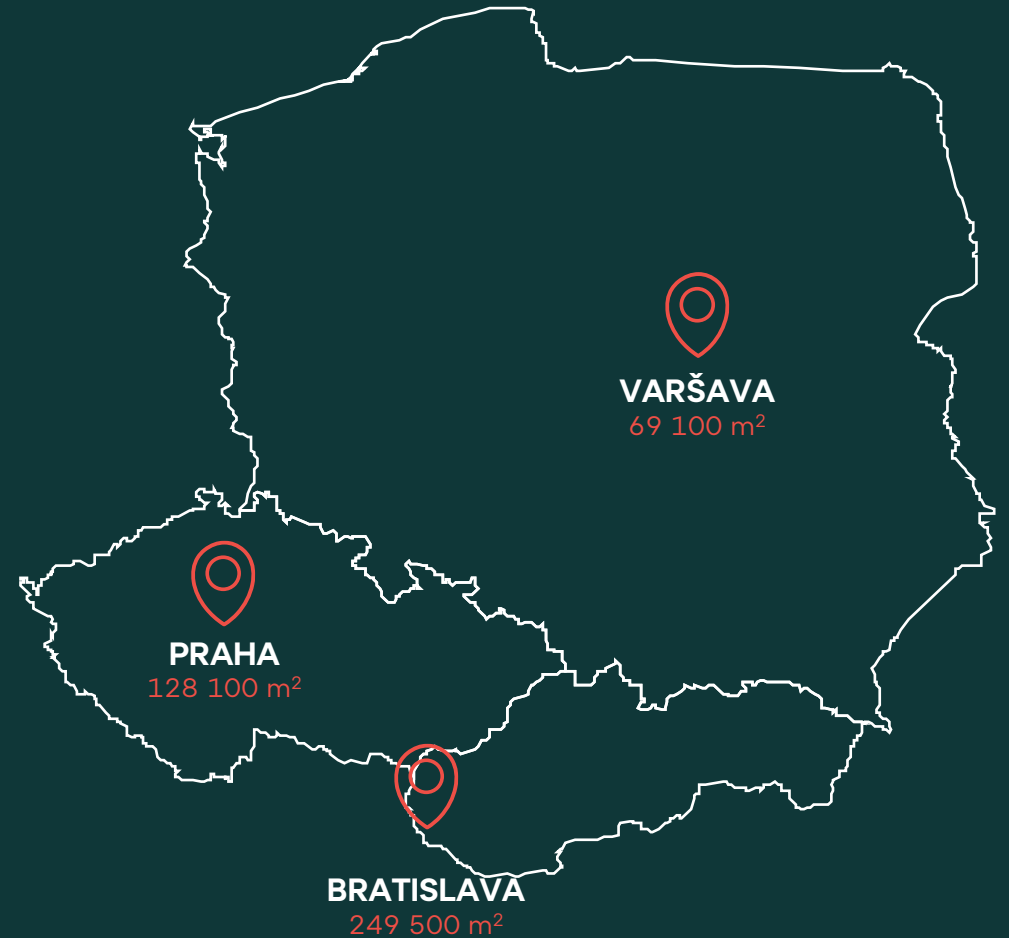


Realitné fondy

Q2 2026



Etablovaná investičná platforma so silným zastúpením v strednej Európe

Spoločnosť WOOD & Company ponúka investorom príležitosť investovať do komerčných nehnuteľností od roku 2016. Stavíme na dôkladnej analýze akvizícií, pevných vzťahoch s nájomcami a profesionálnej správe. Výsledkom tejto stratégie sú stabilné a konzistentné výnosy dosahované našimi fondmi.

Kľúčové ukazovatele



1,55 mld. EUR
Aktíva pod správou



492 500 m²
Prenajímateľná plocha



108,80 mil. EUR
Čistý prevádzkový zisk



18
Počet nehnuteľností



951
Počet nájomcov

Retail podfond

Anualizovaný výnos: 12,93 %
SFDR, čl. 8

6-8 % p.a. net
Cielený výnos

Obchodné centrá v CEE
Zameranie

Minimálne 5 rokov
Doporučený investičný horizont

Jún 2016
Založenie

AUP Bratislava podfond

Anualizovaný výnos: 6,56 %
SFDR, čl. 8

5-7 % p.a. net
Cielený výnos vr. dividendy

Podfond s jedným aktívom
Zameranie

Minimálne 10 rokov
Doporučený investičný horizont

Január 2021
Založenie

Office podfond

Anualizovaný výnos: 9,82 %
SFDR, čl. 8

6-8 % p.a. net
Cielený výnos

Kancelárske budovy v CEE
Zameranie

Minimálne 5 rokov
Doporučený investičný horizont

Jún 2017
Založenie

FENIX podfond

Anualizovaný výnos: 18,06%

12 - 14 % p.a net
Cielený výnos

Podfond s viac aktívami
Zameranie

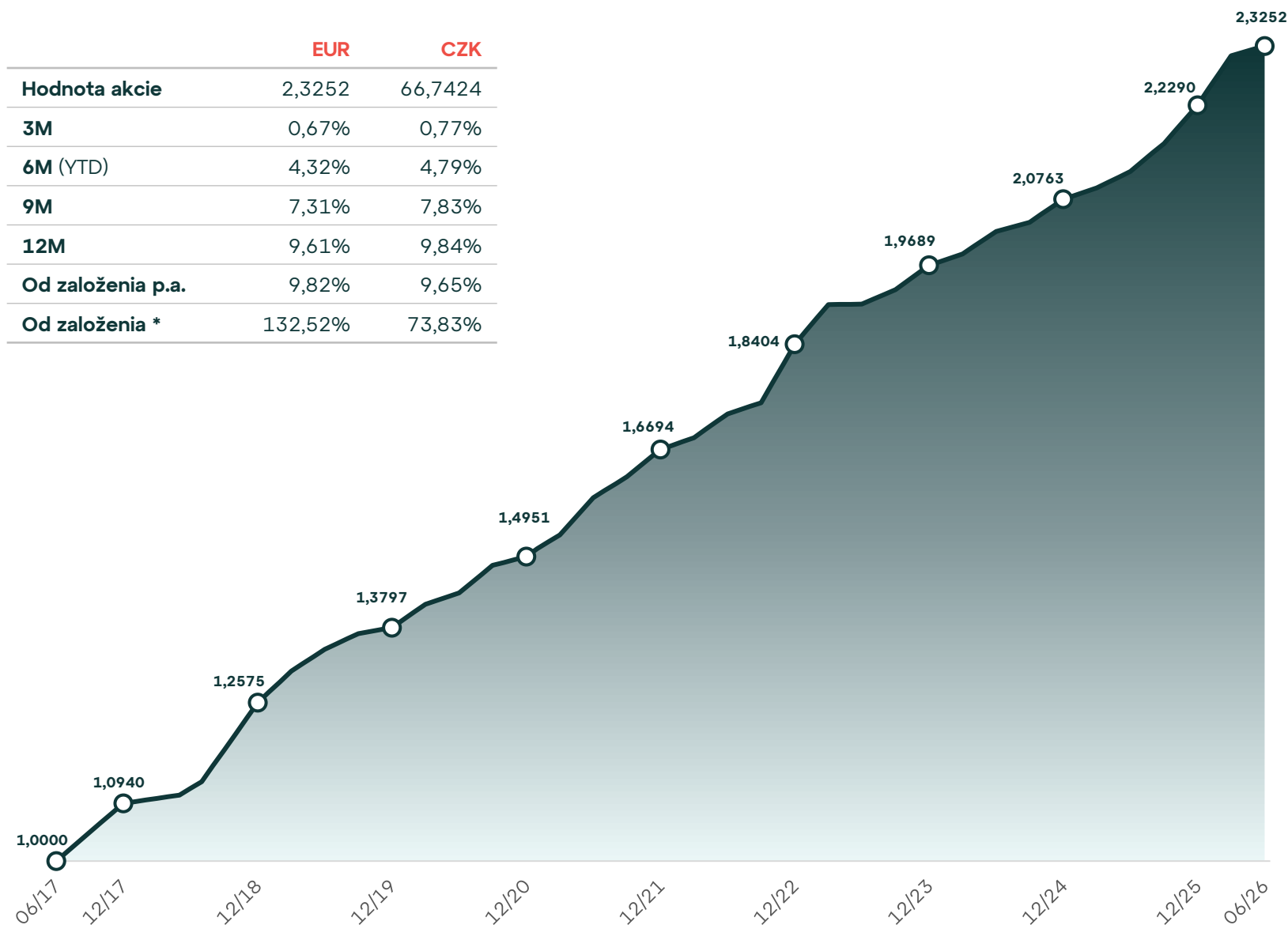
Minimálne 7 rokov
Doporučený investičný horizont

Marec 2025
Založenie

Office podfond

30. 06. 2026

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,3252	66,7424
3M	0,67%	0,77%
6M (YTD)	4,32%	4,79%
9M	7,31%	7,83%
12M	9,61%	9,84%
Od založenia p.a.	9,82%	9,65%
Od založenia *	132,52%	73,83%



566,68 mil. EUR

Ocenění aktív (GAV)

277,00 mil. EUR

Net Asset Value (NAV)223 600 m²**Prenajímateľná plocha (GLA)**

43,56 mil. EUR

Čistý prevádzkový zisk (NOI)

90,51 %

Priemerná aktuálna obsadenosť

305

Počet nájomcov

7,69 %

Yield

2 534 EUR

Ocenenie aktív na m²

4,52 let

WAULT

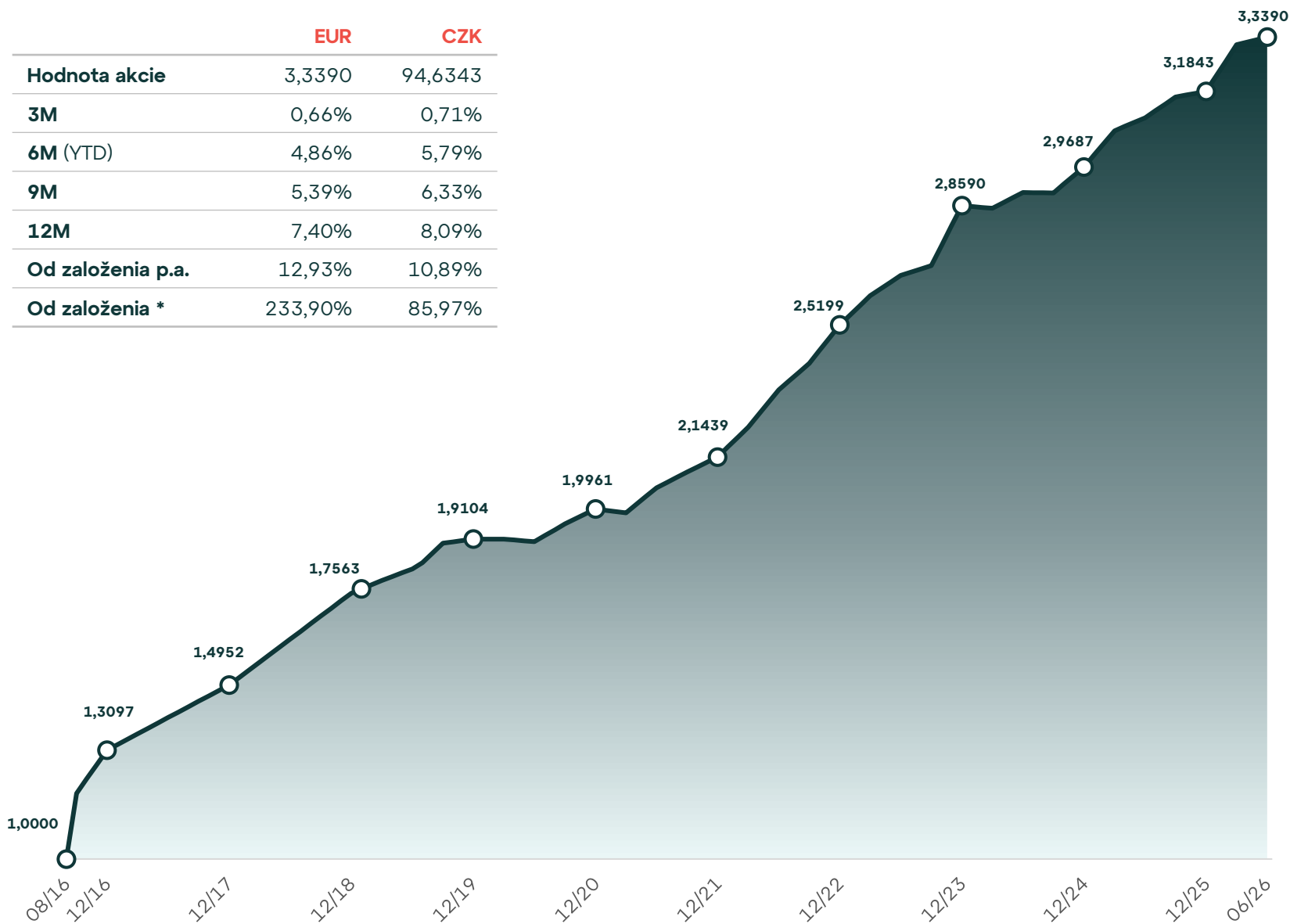
49,05 %

LTV (vrátane dlhopisov)

Retail podfond

30. 06. 2026

	EUR	CZK
Hodnota akcie	3,3390	94,6343
3M	0,66%	0,71%
6M (YTD)	4,86%	5,79%
9M	5,39%	6,33%
12M	7,40%	8,09%
Od založenia p.a.	12,93%	10,89%
Od založenia *	233,90%	85,97%



280,29 mil. EUR

Ocenenie aktív (GAV)

164,33 mil. EUR

Net Asset Value (NAV)84 600 m²**Prenajímateľná plocha (GLA)**

19,98 mil. EUR

Čistý prevádzkový zisk (NOI)

95,39 %

Priemerná obsadenosť

261

Počet nájomcov

7,13 %

Yield

3 313 EUR

Ocenenie aktív na m²

3,89 let

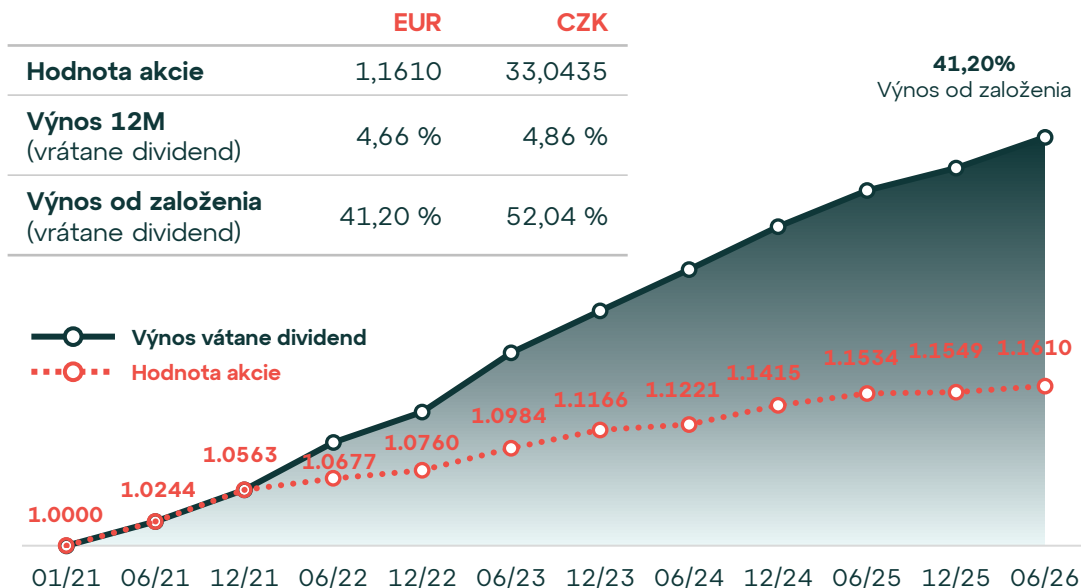
WAULT

48,07 %

LTV (vrátane dlhopisov)

AUP Bratislava podfond

30. 06. 2026



Kľúčové ukazovatele

Aktuality za Q2 2026

Za prvý polrok 2026 zaznamenal Aupark medziročný rast návštevnosti aj obrátov nájomcov, a to napriek nepriaznivému makroekonomickému prostrediu.

Aupark ďalej rozširoval nájomný mix o nové značky a služby. Otvorené boli predajne NORMAL a TATUUM, ako aj prémium fitness centrum SIClub, pričom boli podpísané nové nájomné zmluvy okrem iného s obuvníctvom DEICHMANN. Významným leasingovým úspechom je tiež pripravovaný vstup talianskej kozmetickej značky KIKO Milano, ktorá si Aupark vybrala pre otvorenie svojej prvej predajne na Slovensku. Pokračujúci záujem medzinárodných značiek spolu s rastúcou návštevnosťou a klesajúcou neobsadenosťou potvrdzuje silnú pozíciu Auparku na bratislavskom retailovom trhu.

- 4–5 %
Cieľový dividendový výnos
- 5–7 %
Cieľový výnos vr. dividendy
- 94 %
Obsadenosť
- 3,5 rokov
WAULT
- 202
Počet nájomcov

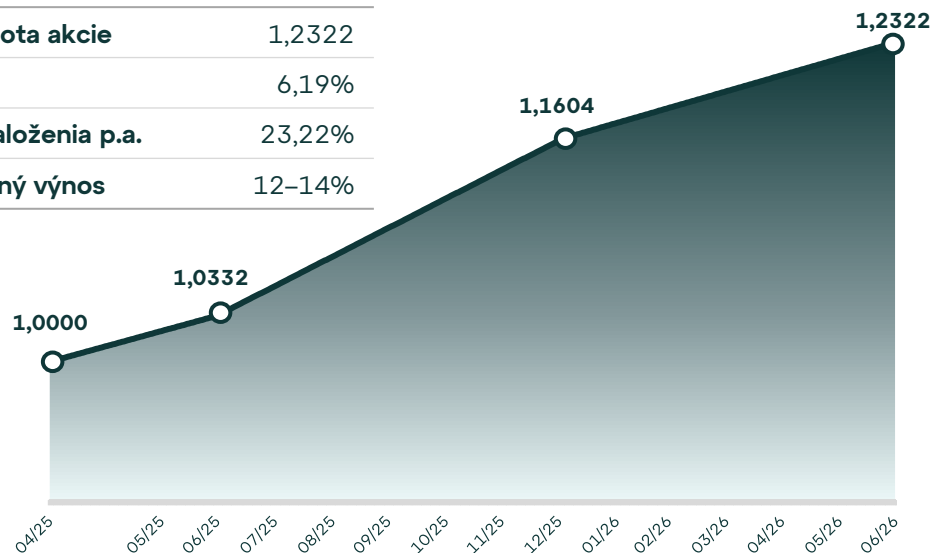


FENIX Real Estate podfond

30. 06. 2026

EUR

Hodnota akcie	1,2322
6M	6,19%
Od založenia p.a.	23,22%
Cielený výnos	12–14%



1

Lokálne nákupné centrum s nevyužitým potenciálom

- ▲ Lokálne centrum s vysokou a stabilnou návštevnosťou, ktoré ťaží z hustej obytnej oblasti, kancelárskych veží a blízkosti hlavných rekreačných a športových zariadení
- ▲ WOOD & Co. začala prestavbu takmer jednej tretiny centra za účelom privedenia nového supermarketu a premeny na lokálne obchodné centrum pre každodenné potreby

2

Dobre udržiavané kancelárske veže triedy A s vynikajúcou viditeľnosťou

- ▲ Kancelárie zamerané na malé a stredné podniky citlivé na cenu s priamym prístupom k nákupom v obchodnom centre
- ▲ Obsadenosť okolo 90%, diverzifikovaná základňa nájomcov

3

Potenciál pre rezidenčnú výstavbu

- ▲ Projekt tretej veže má za cieľ dodať viac ako 250 bytov s hodnotou developmentu cez 77 miliónov EUR
- ▲ Partnerstvo (JV) so skúseným developerom ITB Development

Kľúčové ukazovatele



7 rokov
Investičný horizont
(lock-in period do 31.12.2031)



72 500 m²
Celková plocha



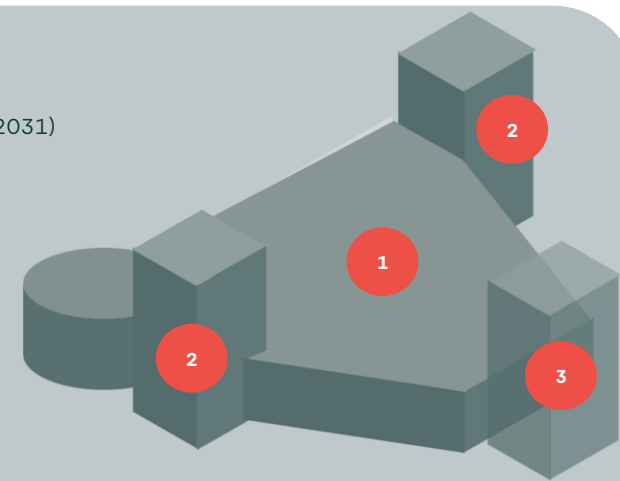
76 %
Obsadenosť



2,9 rokov
WAULT



~180
Nájomcov



Galerie Harfa

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2016
Dátum akvizície

40 800 m²
Plocha

Harfa Office Park

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2016
Dátum akvizície

21 400 m²
Plocha

Aupark Tower

Bratislava / Slovensko

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

32 600 m²
Plocha

Lakeside Park 01

Bratislava / Slovensko

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

26 000 m²
Plocha

Hadovka Office Park

Praha / Česká republika

Office podfond



Jún 2018
Dátum akvizície

24 900 m²
Plocha

BBC5

Bratislava / Slovensko

Office podfond



December 2018
Dátum akvizície

37 200 m²
Plocha

Centrum Krakov

Praha / Česká republika

Retail podfond



Júl 2019
Dátum akvizície

15 900 m²
Plocha

The Greenline

Praha / Česká republika

Office podfond



November 2019
Dátum akvizície

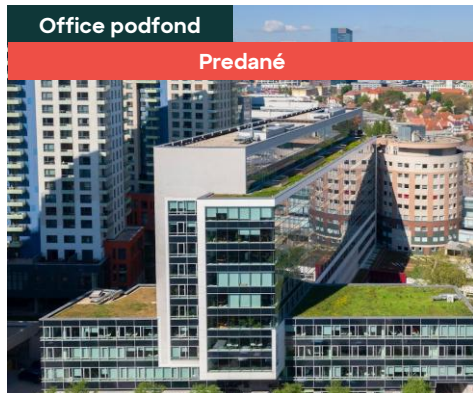
17 500 m²
Plocha

BBC1 and BBC1 Plus

Bratislava / Slovensko

Office podfond

Predané



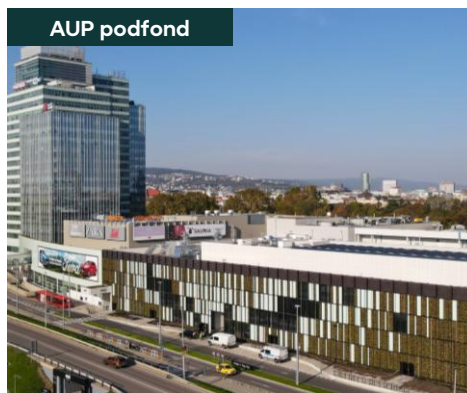
Marec 2021
Dátum akvizície

25 500 m²
Plocha

Aupark Shopping Centre

Bratislava / Slovensko

AUP podfond



Apríl 2021
Dátum akvizície

66 000 m²
Plocha

Astrum Business Park

Varšava / Poľsko

Office podfond



Jún 2022
Dátum akvizície

23 300 m²
Plocha

Green Point

Praha / Česká republika

Office podfond



Jún 2022
Datum akvizície

7 600 m²
Plocha

Lakeside Park 02

Bratislava / Slovensko

Office podfond



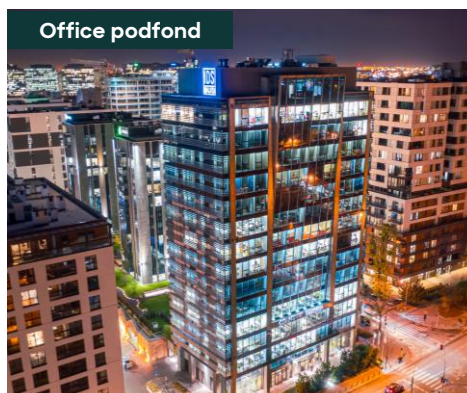
Marec 2023
Dátum akvizície

15 200 m²
Plocha

Concept Tower

Varšava / Poľsko

Office podfond



Február 2024
Dátum akvizície

9 000 m²
Plocha

Polus Shopping & Polus Towers

Bratislava / Slovensko

FENIX podfond



Február 2025
Dátum akvizície

72 500 m²
Plocha

Royal Wilanów

Varšava / Poľsko

Office podfond / Retail podfond

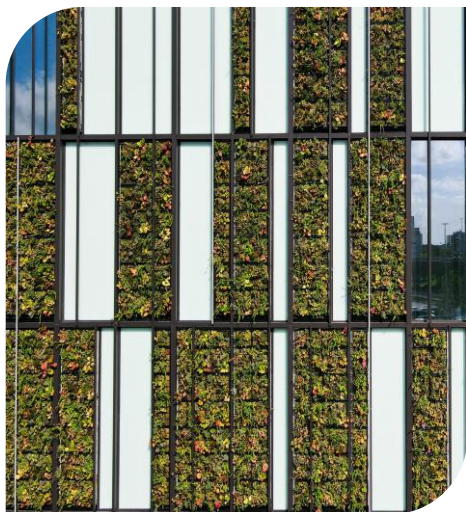
Nová Akvizícia



Marec 2026
Dátum akvizície

36 800 m²
Plocha

Udržateľnosť v praxi – vybrané ukazovatele



Pokles
**energetickej
náročnosti budov**
v portfóliu
oproti 2024
1,2%



**Office, Retail,
AUP**
podfondy
klasifikované od
r. 2024
„Light Green“
podľa SFDR čl. 8

> 85 %
nehnuteľností
v portfóliu
s certifikáciou
BREEAM, LEED

> 42 %
budov
v portfóliu
s fotovoltackými
panelmi

Podpora
elektromobility
našich nájomcov

Transparentnosť s
dohľadom
ČNB

